

Vuoden 2026 talousarvio

Kehyksen sisältämä talouden tasapaino-ohjelma

Asunto- ja kiinteistölautakunta



Lisäystarpeet* ja sopeuttamismahdollisuudet** 2026

Elinvoiman palvelualue

Toimintayksiköt	Kehyksesitys		
	Lisäystarve	Sopeuttaminen	Yhteensä
Akila	-6 872 000	710 900	-6 161 100
Kitia	-6 872 000	710 900	-6 161 100
Elosa	-5 653 000	3 027 414	-2 625 586
Lukiot	-1 353 000	758 666	-594 334
Tampereen seudun työllisyysalue		0	0
Työllisyys- ja kasvupalvelut	-4 300 000	2 268 748	-2 031 252
Kaikki yhteensä	-12 525 000	3 738 314	-8 786 686

*Ei sisällä palkkaratkaisun kustannusvaikutusta ja sisäisten vuokrien muutoksia, jotka huomioidaan keskitetysti yksiköiden kehysesityksiin.

**Yksiköiden kehyslukuihin sisällytetään lisäksi koko kaupungin kaikkia yksiköitä koskevat sopeuttamistoimenpiteet.

Kitia / lisäystarpeet

LisäySESITYS	2026	2027	2028	Yhteensä
Ulkoisten vuokratulujen kasvu*	-3 169 000			-3 169 000
Ulkoisten vuokratulojen vähentyminen	-2 603 000			-2 603 000
Purkukustannusten kasvu	-630 000			-630 000
Vieraslajien torjunta ja esteettömät luontopalvelut	-267 000			-267 000
Kustannusten nousu rasitesopimuksiin	-200 000			-200 000
Henkilöstöresurssimuutokset maankäyttöneuvotteluihin**	-73 000			-73 000
Muut toimintatulojen muutokset	70 000			70 000
Kaikki yhteensä	-6 872 000			-6 872 000

*HUOM! Kaupungintalolle muutto kasvattaa merkittävästi ulkoisia vuokratuloja. Kitia laskuttaa kaikkien tilojen vuokrat toimintayksiköiltä käytön mukaan, mikä näkyy yksiköiden sisäisenä vuokratuluna ja Kitian sisäisenä vuokratuotona. Sisäisten vuokrien muutokset on huomioitu keskitetysti Kitian ja yksiköiden kehysesityksiin.

**Esitys sisältää lisäresurssin maankäytön sopimusneuvotteluihin, mikä nopeuttaa prosessia. Tehtävä tuottaa kaupungille tuloa.

Kitia / Sopeuttamismahdollisuudet

Kartoitetut sopeuttamismahdollisuudet	2026	2027	2028	Yhteensä
Uusittavan maanvuokrasopimuksen kolmen vuoden porrastuksen poisto ja maapolitiikan periaatteiden uudistaminen syksyn aikana.	410 000			410 000
Hissiavustusten tarkentaminen tarpeen mukaiseksi	200 000			200 000
Maanvuokrauksen uudelleen tarkastelu käyttämättömän rakennusoikeuden osalta	77 500			77 500
lhalan realisointi	23 400			23 400
Kaikki yhteensä	710 900	0	0	710 900